**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Комсомольской, 238А г. Майкопа»

**05.08.2022 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Комсомольской, 238А г. Майкопа» №697 от 22.07.2022г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Комсомольской, 238А г. Майкопа».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 05.08.2022 г. №1676.

В публичных слушаниях приняло участие **50 участников** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

**Ковальчук А.С.:** Я возражаю против строительства многоквартирного жилого дома по ул. Комсомольской, 238А г. Майкопа, в связи с тем, что увеличится поток машин, ухудшатся наши жилищные условия. Нам жителям соседних домов нечем дышать, также внутри квартала расположена детская площадка (внес 1 чел.).

**Антрощенко Г.П.:** Раньше детская площадка относилась к дому расположенному по ул. Первомайской, 205 г. Майкопа и была в прекрасном состоянии, там были места для волейбола, баскетбола и футбола. Когда стали делать новую теплотрассу все это убрали, мы просили восстановить, но ничего не было сделано. Мы пытались ее поддерживать. Со временем дом по ул. Первомайской, 205 г. Майкопа отказался от данной детской площадки, так как обслуживать участок будет дорого. Что планируется располагать на данной территории?

**Туркав Ш.Д.:** Въезд и выезд машин будет организован исключительно со стороны ул. Комсомольской г. Майкопа. Данным проектом предусмотренановая современная детская площадка на месте старой. Территория будет благоустраиваться, на ней также планируется разместить зоны для отдыха, спортивную, детскую и хозяйственную площадки.

**Керашев И.А.:** Вопрос строительства на данном участке уже давно нужно было решить, потому что эта территория зарастает сорняком, собаки, мусор. Стройте дом, благоустраивайте территорию (внес 1 чел.).

**Сидорова С.Ю. и Клюжина Г.И.:** В нашей клетке 7 многоквартирных домов, год постройки этих домов 60-70, коммуникации очень старые, у нас во время отопительного сезона происходят многократные аварии на теплосетях. Во время отопительного сезона отключается отопление, износ теплосетей 80%. Не хватает электроэнергии, автоматически выключаются кондиционеры каждый час, сгорают стиральные машины. Воды не хватает, электроэнергии не хватает. Что будет если подключится еще 9-ти этажный многоквартирный дом?

**Туркав Ш.Д.:** Планируемый многоквартирный дом не будет подключаться к Вашим сетям, у него будет отдельная теплотрасса. Застройщик взял на себя обязательства за свой счет провести водопровод, отопление и свет. Ваши сети это не затронет.

 **Сидорова С.Ю.:** При строительстве дома будет вырыт котлован для строительства многоквартирного дома и паркинга, не пострадают ли наши дома 70 года постройки?

**Туркав Ш.Д.:** На данный момент был произведен инженерно-геологический анализ территории и в дальнейшем этот анализ пойдет на проектирование, при получении разрешения на строительства многоквартирного жилого дома проект будет проходить экспертизу. Расстояние до Ваших домов более 20 м. Хочется построить современный жилой комплекс для молодежи с детскими и спортивными площадками, паркингом.

**Гучетль Н.З.:** Сейчас данная территория заброшена, мусор не убирается. Мы хотим, чтобы данная территория была благоустроена (внес 1 чел.).

**Шашева С.А.:** Поясните пожалуйста соотношение парковочных мест к количеству жильцов, которые будут там проживать? Где будет располагаться контейнерная площадка? Будет ли с ул. Краснооктябрьской заезд?

**Туркав Ш.Д.:** Предполагается 70 квартир, количество человек 150. Подземная парковка 15 м/мест. Остальные парковочные места будут расположены в границах земельного участка застройщика планируется 48 м/мест. При проектировании парковочные места будут уточнены в соответствии с нормативами. Контейнерная площадка будет также располагаться в границах участка. Заезд автотранспорта будет исключительно с ул. Комсомольской г. Майкопа.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** рекомендовать застройщику Сохт Ф.К.:

- организовать въезд и выезд автотранспорта со стороны ул. Комсомольской г. Майкопа;

- в границах своего земельного участка организовать детскую, спортивную, хозяйственную и контейнерную площадки, а также зоны для отдыха;

- организовать парковочные места в границах участка;

- благоустроить территорию;

- провести свои сети водопровода, отопления и электричества для подключения многоквартирного жилого дома.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Сохт Фатиме Кимовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507083:413, площадью 2735 кв. м, по ул. Комсомольской, 238А г. Майкопа на расстоянии 1,2 м от границы земельного участка по ул. Комсомольской, 238 г. Майкопа и по границе земельного участка по ул. Ленина, 10 г. Майкопа.

**Распределение голосов:**

**38 чел. - «за», 4 чел. - «против», 8 чел. – «воздержался»**

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

05.08.2022 г.